

Số: 3277/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bản án số 38/2024/DSST ngày 20 tháng 5 năm 2024 và Trích lục số 88/2024/TL-DS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1936/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 và số 105/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Ngày 31/10/2024, Chấp hành viên đã thực hiện việc kê biên tài sản là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số Lô A7-Ô17 (số thửa mới 487), tờ bản đồ số 09, diện tích 100m² (Đất ở tại đô thị), tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 926848 (số vào sổ cấp GCN: CH05739) do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 16/10/2014 cho bà Lê Thái Thiện Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng cùng tài sản gắn liền trên đất gồm 01 căn nhà diện tích 75m² kết cấu: móng, cột, tường gạch, nền gạch hoa, mái tone; 01 đồng hồ điện kè; 01 đồng hồ nước để thi hành án. Tại buổi cưỡng chế kê biên tài sản, người phải thi hành án là Lê Thái Thiện Quyên và người đại diện của bên được thi hành án trình bày ý kiến về việc không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo của Chấp hành viên.

Do đó, căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự đồng thời, để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên như sau:

Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số Lô A7-Ô17 (số thửa mới 487), tờ bản đồ số 09, diện tích 100m² (Đất ở tại đô thị), tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 926848 (số vào sổ cấp GCN: CH05739) do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 16/10/2014 cho bà Lê Thái Thiện Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng cùng tài sản gắn liền trên đất gồm 01 căn nhà diện tích 75m² kết cấu: móng, cột, tường gạch, nền gạch hoa, mái tone; 01 đồng hồ điện kè; 01 đồng hồ nước.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (*trong giờ hành chính*).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Các đơn vị trực tiếp nộp hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện đăng ký tham gia thẩm định giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Hương